

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN HOÀN KIẾM

Số: 336/TB-THADS

Hoàn Kiếm, ngày 05 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ bản án, quyết định số 119/KDTM-PT ngày 16, 17/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ bản án, quyết định số 11/KDTM-ST ngày 28/9/2018 và ngày 04/10/2018 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ thông báo sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 185/TB-TA ngày 24/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2604/2022/CT-TĐG/TP ngày 22 tháng 6 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá và tư vấn Thuận Phát;

Căn cứ thông báo số 317/TB-THADS về lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 27/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 325/TB-THADS ngày 01/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 09/2022/HĐ-ĐGAM ngày 04/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đối với Công ty đấu giá hợp danh Anh Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Nhà đất tại căn hộ 1A-73/1A phố Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10105258143 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 19/02/2001. Hồ sơ gốc số 4647.2001; 900.2001.QĐUB; Diện tích 100m<sup>2</sup>. Đăng ký sang tên ngày 25/11/2003 mang tên Hoàng Tuấn Anh và Nguyễn Thị Hương (gọi tắt là nhà 73 Lý Nam Đế 1).

Nhà đất tại số nhà 73 phố Lý Nam Đế, phường Cửa Đông, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB177105 do Sở Tài nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 14/01/2005; Hồ sơ gốc số 4648.2001; 900.2001.QĐUB. Thửa đất số (22-1)-2; Tờ bản đồ số 7H- II-31; Diện tích 32,9m<sup>2</sup>, mang tên bà Nguyễn Thị Hương (gọi tắt là nhà 73 Lý Nam Đế 2).



Toàn bộ tài sản, công trình xây dựng gắn liền trên đất thuộc 02 mảnh đất nêu trên.

Giá khởi điểm: **46.769.171.000 đồng**

(Bằng chữ: Bốn mươi sáu tỷ, bảy trăm sáu mươi chín triệu, một trăm bảy mươi một nghìn đồng chẵn)

Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 09 giờ 00 phút ngày 16/8/2022

Địa điểm công bố giá: Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty đấu giá hợp danh Anh Minh - Tầng 6, tòa nhà An & Huy, Số 184 đường Nguyễn Tuân, phường Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội

Mọi chi tiết liên hệ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Anh Minh - Số 1512, Hùng Vương, phường Gia Cẩm, tp Việt Trì, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 0985.444.447 - 02103.818.999
- Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty đấu giá hợp danh Anh Minh - Tầng 6, tòa nhà An & Huy, số 184 đường Nguyễn Tuân, phường Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội. Điện thoại: 0988525326


Để đảm bảo quyền lợi cho các bên đương sự, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội thông báo để các bên đương sự được biết:

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội thông báo để các bên được thi hành án và phải thi hành biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Cửa Đông;
- Viện KSND quận Hoàn Kiếm;
- Phó Chi cục trưởng phụ trách (để báo cáo);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Vũ Thị Bích Hà